Eva Kudek • Baumstr. 129 • 31567 Hannover

Herrn
Günther Kaufhold
Kreuzstraße 14

14482 Potsdam

Spezialberatung zu Ihrer Immobilienfinanzierung

IFi - Finanzpartner

Beratung vom 9. August 2004 für Herrn Günther Kaufhold

Unser maßgeschneiderter TBV bietet Ihnen...

- √ Finanzierung aus einer Hand,
- √ ein hohes Maß an Zinssicherheit,
- √ die flexible Gestaltung von Laufzeit und Tilgung durch zusätzliche Sonderzahlungen,
- √ die Möglichkeit, staatliche Hilfen wie Eigenheimzulage, Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmersparzulage optimal zu nutzen,
- √ die Unterstützung durch ein starkes Team.

Eva Kudek • Baumstr. 129 • 31567 Hannover • Tel. 0511 2222223 • Fax 0511 2222224 • Mobil 0171 2222225

Ihr TBV (IFi - Finanzpartner)

Bausparsumme	EUR	100.000,00	Mindestguthaben	%	40,00	Ausgangsdatum		01.09.2004
Anf. Sparrate mtl.	EUR	100,00	Guthabenzins	%	1,50	Laufzeit bis		30.04.2034
Kreditrate mtl.	EUR	144,00	Abschlussgebühr	%	1,00			
Bauspar-Tarif		Tarif 1	Darlehenszins	%	4,25			

Jahr	VK EUR	Teil-BS EUR	VK-Zins %	VK-Zinsen mtl. EUR (*)	Sparrate mtl. EUR (*)	Tilgung mtl. EUR (*)	Gesamt mtl. EUR (*)	Einmal EUR	Guthaben EUR	Zuteilung/ Tilgung
2004	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33	1.000,00	401,25	
2005	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		1.617,02	
2006	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		2.851,02	
2007	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		4.103,54	
2008	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		5.374,84	
2009	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		6.665,22	
2010	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		7.974,94	
2011	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		9.304,32	
2012									9.901,11	08.2012
2012	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		607,20	
2013	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		1.535,72	
2014	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		2.478,16	
2015	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		3.434,75	
2016	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		4.405,68	
2017	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		5.391,17	
2018	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		6.391,45	
2019	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		7.406,73	
2020	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		8.437,24	
2021	76.000	24.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		9.483,21	
2022									9.960,89	08.2022
2022	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		1.112,62	
2023	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		3.984,32	
2024	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		6.899,10	
2025	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		9.857,59	
2026	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		12.860,47	
2027	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		15.908,38	
2028	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		19.002,02	
2029									21.878,77	11.2029
2029		52.000				726,67	726,67			
2030		52.000				726,67	726,67			
2031		52.000				726,67	726,67			
2032		52.000				726,67	726,67			
2033		52.000				726,67	726,67			
2034		52.000								04.2034
Summen		100.000		146.960,00	39.188,28	67.800,75	253.949,03			

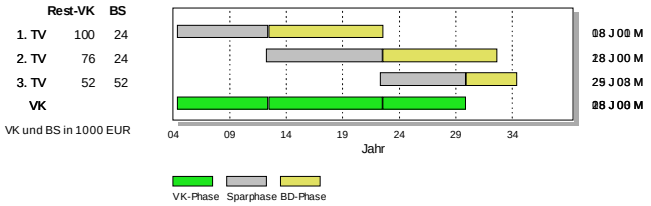
Tarifsystem (BSV): IFi - Finanzpartner Kreditgebendes Institut (VK): IFi - Finanzpartner (*) Angaben jeweils zum Jahresende

Bitte beachten Sie:

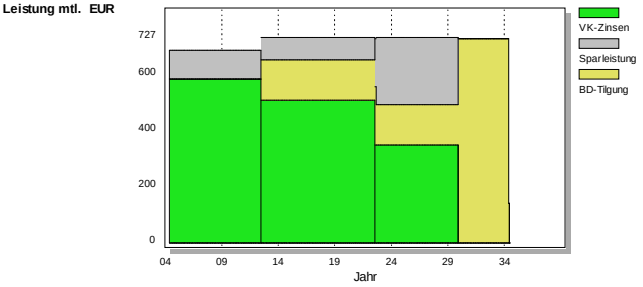
Dieser Vorschlag wurde aufgrund Ihrer Angaben für Sie ausgearbeitet. Die angegebenen Konditionen sind freibleibend.
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Haftung für diese unentgeltliche und unverbindliche Beratung ausschließen müssen.
Die von Ihnen gemachten Angaben werden ausschließlich zu Beratungszwecken gespeichert.

Ihr TBV (IFi - Finanzpartner)

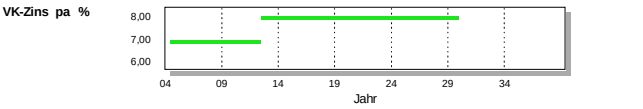
Übersicht der Laufzeiten



Übersicht der regelmäßigen Leistungen



Übersicht der VK-Zinsen



BS: Bausparsumme VK: Vorfinanzierungskredit TV: Teilvertrag

Anlage zum Europäischen Standardisierten Merkblatt

Jahr	TBV Darlehen 100.000,00 Restschuld	Zinsen pa	Zinsen pm	1. Bausparvertrag Bausparsumme 24.000,00 Guthaben 9.901,11 Darlehen 14.098,89 Sparrate pa	Sparrate pm	Zins+Tilgung pa	Zins+Tilgung pm	2. Bausparvertrag Bausparsumme 24.000,00 Guthaben 9.960,89 Darlehen 14.039,11 Sparrate pa	Sparrate pm	Zins+Tilgung pa	Zins+Tilgung pm	3. Bausparvertrag Bausparsumme 52.000,00 Guthaben 21.878,77 Darlehen 30.121,23 Sparrate pa	Sparrate pm	Zins+Tilgung pa	Zins+Tilgung pm	Gesamt Aufwand EUR pa
Sep.	100.000,00		583,33		100,00											
Okt.	100.000,00		583,33		100,00											
Nov.	100.000,00		583,33		100,00											
Dez.	100.000,00		583,33		100,00											
2004	100.000,00	2.333,33		400,00												2.733,33
Jan.	100.000,00		583,33		100,00											
Feb.	100.000,00		583,33		100,00											
März	100.000,00		583,33		100,00											
April	100.000,00		583,33		100,00											
Mai	100.000,00		583,33		100,00											
Juni	100.000,00		583,33		100,00											
Juli	100.000,00		583,33		100,00											
Aug.	100.000,00		583,33		100,00											
2005	100.000,00	7.000,00	12x583,33	1.200,00	12x100,00											8.200,00
2006	100.000,00	7.000,00	12x583,33	1.200,00	12x100,00											8.200,00
2007	100.000,00	7.000,00	12x583,33	1.200,00	12x100,00											8.200,00
2008	100.000,00	7.000,00	12x583,33	1.200,00	12x100,00											8.200,00
2009	100.000,00	7.000,00	12x583,33	1.200,00	12x100,00											8.200,00
2010	100.000,00	7.000,00	12x583,33	1.200,00	12x100,00											8.200,00
2011	100.000,00	7.000,00	12x583,33	1.200,00	12x100,00											8.200,00
			8x583,33		5x100,00		4x144,00		3x100,00							
2012	76.000,00	6.833,33	4x506,67	500,00		576,00		604,00	4x76,00							8.373,33
2013	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2014	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2015	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2016	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2017	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2018	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2019	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2020	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
2021	76.000,00	6.080,00	12x506,67			1.728,00	12x144,00	912,00	12x76,00							8.720,00
			8x506,67				8x144,00		5x76,00		4x144,00		3x76,00			
			4x346,67				1x63,72						1x172,28			
2022	52.000,00	5.440,00				1.215,72		360,00		576,00		1.103,28	3x236,00			8.720,00
2023	52.000,00	4.160,00	12x346,67							1.728,00	12x144,00	2.832,00	12x236,00			8.720,00
2024	52.000,00	4.160,00	12x346,67							1.728,00	12x144,00	2.832,00	12x236,00			8.720,00
2025	52.000,00	4.160,00	12x346,67							1.728,00	12x144,00	2.832,00	12x236,00			8.720,00
2026	52.000,00	4.160,00	12x346,67							1.728,00	12x144,00	2.832,00	12x236,00			8.720,00
2027	52.000,00	4.160,00	12x346,67							1.728,00	12x144,00	2.832,00	12x236,00			8.720,00
2028	52.000,00	4.160,00	12x346,67							1.728,00	12x144,00	2.832,00	12x236,00			8.720,00
2029	52.000,00	3.833,33	11x346,67							1.728,00	12x144,00	2.596,00	11x236,00	592,67	1x592,67	8.720,00
2030										1.728,00	12x144,00			6.912,00	12x592,67	8.720,00
2031										1.728,00	12x144,00			6.912,00	12x592,67	8.720,00
											7x144,00				7x592,67	
											1x116,13				1x603,54	
2032										1.124,13				7.595,87	4x725,67	8.720,00
2033														8.720,00	12x725,67	8.720,00
															3x725,67	
2034														2.322,37	1x1.422,37	2.322,37
Summe		146.980,00		9.300,00		17.348,72		9.192,00		17.252,13		20.666,28		33.204,91		253.949,03